આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(CIN :L65922RJ2011PLC034297) રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧–૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર–૩૦૨૦૨૦

SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

૨૦૦૨ ના સિક્યોરીટાઇઝેશન કાયદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ એનપીએ થયા હોવાથી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેનાં કોષ્ટકમાં આપેલ દેવાદારો ને ૬૦ દિવસીય માંગણાં નોટીસ જારી કરે છે. નોટીસ મુજબ જો દેવાદાર ૬૦ દિવસોમાં રકમ જમા નહી કરે તો, નીચે આપેલી ગીરો મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટની હરાજી કરીને વસુલવામાં આવશે. દેવાદાર/જામીનદારને મોકલાયેલ માંગણા નોટીસની બજવણી થઇ શકી ન હોવાથી, નીચે આપેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો પર માંગણા નોટીસની નકલ ચોંટાડવામાં પણ આવેલ છે. આથી તમો દેવાદારોને ૬૦ દિવસની અંદર લોનની રકમ તેમતજ ચડત વ્યાજ અને વસુલાત ખર્ચ જમા કરવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર જણાવેલ એકટની કલમ ૧૩ (૪) અને ૧૪ ની જોગવાઇઓ હેઠળ, અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ સિક્યોરીટીનો કબજો લેવા મુક્ત છે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત
રામરઘુનાથ બુધારામ રીયાર, શ્રી નરોત્તમ બુધા રીયાર, જામીનદાર : શ્રી સુનિલ રાજપુત (A/C NO.) LNSUR00315-160027488	૧૮–૦૩–૨૫ રૂ. ૧૧૩૧૧૬૭/– ૧૭–૦૩–૨૫ મુજબ	ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ત્રીજો માળ, કાલિકા એપાર્ટમેન્ટ, બાંધકામ પ્લોટ નં. ૪૦, મહાદેવ નગર સોસાયટી, બ્લોક નં. ૨૨૧, ઝુએમબી ઓફીસ પાસે, મોજે–કડોદરા, પેટા જિલ્લો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૯૪૫ ચો. ફુટ**

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૧૯.૦૩.૨૦૨૫ અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજી.ઓફીસ: ૫૦૭, દાલામલ હાઉસ, જમનાલાલ બજાજ રોડ, નરિમાન પોઇન્ટ, મુંબઈ– ૪૦૦૦૨૧.
શાખા ઓફીસ: ૫૫–૫૬, પાંચમો માળ, ફ્રી પ્રેસ હાઉસ, નરિમાણ પોઇન્ટ, મુંબઈ–૪૦૦૦૨૧.

સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૮) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમોના નિયમ ૮(૫) અને (૬) હેઠળ વેચાણના આશયની નોટીસ

આથી કોલમ નં. ૨માં જણાવેલ તમો દેવાદારો, સહ–દેવાદારો, જામીનદારો અને ગીરવેદારોએ તમારી સ્થાવર મિલકતો ગીરો કરીને જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ પાસેથી લોન લીધેલ છે. તમો તમામ દ્વારા કરાયેલ કસુરોના પરિણામે, તમારા લોન એકાઉન્ટ, નોન–પરફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયેલ છે, આથી જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદાર એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૨ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને, કોલમ નં. ૩ માં જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરીને આ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની બનતી સિક્યોર્ડ મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૮ માર્ચ, ૨૦૨૪ દ્વારા જના બેંક સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (અહીં પછી ટુંકમાં જના બેંક તરીકે દર્શાવેલ છે) દ્વારા દેવાદારની નીચે જણાવેલ નાણાકિય સવલતો તેમજ નીચેના સિક્યોર્ડ હિતો પેગાસસ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, પેગાસસ ૨૦૨૩ ટ્રસ્ટ–૧૦ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (પેગાસસ)ને સોંપાયા હતાં. પેગાસસ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (પેગાસસ ૨૦૨૩ ટ્રસ્ટ–૧૦ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરે છે. ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને આ નોટીસની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર કોલમ નં. ૫ માં જણાવેલ બાકી રકમની પરત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે અને જાણ કરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર / સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર / ગીરવેદારનું નામ	૧૩–૨ નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	ચાલુ બાકી રકમ ૦૩.૦૩.૨૦૨૫ મુજબ
૧	૩૧૪૭૯૬૩૦૦૦૦૦૨૦	૧) વિષ્ણુભાઇ સોમાભાઇ પટેલ (દેવાદાર અને ગીરવેદાર), ૨) કલાવતીબેન વિષ્ણુભાઇ પટેલ (સહ–દેવાદાર)	૧૨/૦૧/૨૦૨૪	૧૬/૦૬/૨૦૨૪	રૂા. ૪૪,૮૪,૯૮૬.૪૦ (રૂપિયા ચુમ્માલીસ લાખ ચોર્યાસી હજાર નવસો છ્યાસી અને ચાલીસ પૈસા પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : શોપ નં. ૩૧, ૩૨, ૩૩, ૩૪, ૩૫ અને ૩૬, બીજો માળ, બ્લોક ઇ, પીસફુલ મોલ, ક્ષેત્રફળ ૧૧૬.૬૨ ચો.મી., બાંધકામ બિન–ખેતીલાયક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૯, (જુનો સર્વે નં. ૮૭ પૈકી), દેવપુરા સીમ, તાલુકો–વિજાપુર અને જિલ્લો–મહેસાણા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.				

નોંધ લેવી કે દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને આથી આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી **૩૦ દિવસની** અંદર ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ સહીત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટો સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને નિયમ ૯ હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા વેચાણ હાથ ધરાશે.

તારીખ : ૧૯.૦૩.૨૦૨૫ સહી/– અધિકૃત અધિકારી, પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
સ્થળ : મહેસાણા પેગાસસ ૨૦૨૩, ટ્રસ્ટ ૧૦ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત

ઇલેક્ટ્રોનિકા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

...by your side

ઔદુમ્બર, પ્લોટ નં.૧૦૧/૧, એરંડવાને, ડૉ. કેતકર રોડ, પુણે–૪૧૧૦૦૪, મહારાષ્ટ્ર, ભારત.

કબજા નોટીસ (પરિશિષ્ટ–૪) નિયમ ૮(૧)

આથી ઇલેક્ટ્રોનિકા ફાયનાન્સ લીમીટેડ, નોન બેંકિંગ ફાયનાન્સિયલ ઇન્સ્ટીટ્યુશનના અધિકૃત અધિકારીએસિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) (અહીં પછી સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ઔદુમ્બર, પ્લોટ નં. ૧૦૧/૧, ડો. કેતકર રોડ, પારંજપે બિલ્ડર ઓફીસ સામે, એરંડવાને, પુને–૪૧૧૦૦૪ ખાતે ધરાવે છે (અહીં પછી ઈએફએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૨૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તમો અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. તમોને જાણ કરવામાં આવે છે કે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ જારી કરાઈ હતી અને તેના દ્વારા તમને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર/જામીનદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ મિલકતો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેના કોઈપણ સોદા ઈએફએલની બાકી રકમ અને તેના પરના અન્ય ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદારો/કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિનાં નામ/ લોન એકાઉન્ટ નંબર	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) નીચેની તારીખ મુજબ *	માંગણા નોટીસની તારીખ અને કબજાની તારીખ
૧	**લોન એકાઉન્ટ નં. /સંદર્ભ : APPL00024643 / LOAN000005012435** **૧. ગભરુભાઈ નાથુભાઈ મુંધવા (દેવાદાર), ૨. હંસાબેન ગભરુભાઈ મુંધવા (સહ–દેવાદાર)** **તમામનું સરનામું :** ભાવનગર, શિયાનગર, ગુજરાત–૩૬૪૭૬૦	રૂા. ૫,૭૫,૭૧૫/– (રૂપિયા પાંચ લાખ પંચોતેર હજાર સાતસો પંદર પુરા)	૧૪–૧૦–૨૦૨૪ ૧૨/૦૩/૨૦૨૫
	મિલકત : જિલ્લો–બોટાદ અને પેટા જિલ્લો/તાલુકો–ગઢડા, મોજે ગામ શિયાનગર, ગુજરાત રાજ્ય, ગામતળ મિલકત નં. ૩૨૦, ઘર નં. ૩૨૦, આકરણી અનુક્રમ નં. ૩૨૦ ના રેસીડેન્સીયલ હાઉસ, ક્ષેત્રફળ ૨૮.૪૬ ચો.મી, ૩૪૫.૦૦ ચો.યાર્ડ, ગામ શિયાનગર પેટા જિલ્લો /તાલુકો–ગઢડા, જિલ્લો બોટાદ, ગુજરાત રાજ્ય, પીનકોડ ભાવનગર, ગુજરાત–૩૬૪૭૬૦ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ: જાહેર રોડ, ઉત્તર: દયા સવા, પશ્ચિમ: જાહેર રોડ, દક્ષિણ: ગાવા વશરામ		
૨	**લોન એકાઉન્ટ નં. /સંદર્ભ : 163491 / 196_1061657_2021_58_** **૧. ઇશ્વરભાઈ લક્ષ્મણભાઈ મેર (દેવાદાર) ૨. મધુબેન ઇશ્વરભાઈ મેર (સહ–દેવાદાર)** **તમામનું સરનામું:** ૧૧૨–૨, પિપળિયા નો મરગા–હમાપર, તાલુકો ગઢડા, જિલ્લો બોટાદ, ગુજરાત–૩૬૪૭૧૦	રૂા. ૬,૪૭,૧૪૯/– (રૂપિયા છ લાખ સુડ્તાલીસ હજાર એકસો ઓગણપચ્યાસ પુરા)	૧૪–૧૦–૨૦૨૪ ૧૨/૦૩/૨૦૨૫
	મિલકત : જિલ્લો બોટાદ અને પેટા જિલ્લો ગઢડા, હામાપર, ગામતલ મિલકત નં. ૨૪૬નું રેસીડન્સી હાઉસ, આકરણી અનુક્રમ નં. ૧૮૦, ઘર નં. ૨૪૬, ૬૧.૮૮ ચો.મી., ૭૪ .૦૦ ચો.યાર્ડ, હામાપર, પેટા જિલ્લો ગઢડા, જિલ્લો બોટાદ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: વિજયભાઈ કુબાભાઈનું ઘર, ઉત્તર: દિનેશભાઈ રણછોડભાઈનું ઘર, પશ્ચિમ: રોડ, દક્ષિણ: ભરતભાઈ પોપટભાઈનું ઘર		
૩	**લોન એકાઉન્ટ નં. /સંદર્ભ : APPL00022248 / LOAN000005012451** **૧. અલ્પેશભાઈ ગોવિંદભાઈ ડાભી (દેવાદાર), ૨. ગોવિંદભાઈ ઠાકરશીભાઈ ડાભી (સહ–દેવાદાર)** **૩. જલ્પાબેન અલ્પેશભાઈ ડાભી (સહ–દેવાદાર), તમામનું સરનામું:** ભામભાણ, ભાવનગર, ગુજરાત–૩૬૪૬૭૧૦	રૂા. ૪,૦૨,૭૧૫/– (રૂપિયા ચાર લાખ બે હજાર સાતસો પંદર પુરા)	૧૪–૧૦–૨૦૨૪ ૧૨/૦૩/૨૦૨૫
	મિલકત : ગામતળ મિલકત નં. ૭૬૦, ઘર નં. ૭૬૦, પ્લોટ નં. ૬૦નું રેસીડેન્સીયલ ઘર, રામદેવ નગર તરીકે જાણીતી, ક્ષેત્રફળ ૮૩.૬૨ ચો.મી., ૧૦૦.૦૦ ચો.યાર્ડ, ગામ ભામભાણ, પેટા જિલ્લો/તાલુકો બોટાદ, જિલ્લો બોટાદ, ગુજરાત રાજ્ય પિનકોડ–૩૬૪૭૧૦ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ભગવાભાઈ ઠાકરશીભાઈનું ઘર, ઉત્તર: રોડ, પશ્ચિમ: ગગજીભાઈ મોહનભાઈ કાનોતરાનું ઘર, દક્ષિણ: ઓટવજીભાઈ મુળજીભાઈ બાવળિયાનું ઘર		
૪	**લોન એકાઉન્ટ નં. /સંદર્ભ : APPL00020657 / LOAN000005010433** **૧. વનરાજભાઈ ધિરૂભાઈ બાવળિયા (દેવાદાર)** **૨. ઉષાબેન વનરાજભાઈ બાવળિયા (સહ–દેવાદાર)** **તમામનું સરનામું:** ૧૪૯, કોળી વાસ, પાનવી, તાલુકો રાણપુર, જિલ્લો અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૨૫૫	રૂા. ૩,૮૬,૨૨૧/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ છ્યાંશી હજાર બસ્સો એકવીસ પુરા)	૧૪–૧૦–૨૦૨૪ ૧૨/૦૩/૨૦૨૫
	મિલકત : ગામતલ, મિલકત નં. ૩૦૦/૧, ઘર નં. ૩૦૦/૧, ક્ષેત્રફળ ૧૨૬.૨૬ ચો.મી. ૧૫૧.૦૦ ચો.યાર્ડ, ગામ પાન્વી, પેટા જિલ્લો /તાલુકો રાણપુર, જિલ્લો બોટાદ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: રોડ, ઉત્તર: ભરતભાઈ ભવાભાઈનું ઘર, પશ્ચિમ: દાનજીભાઈ ભગવાનભાઈનું ઘર, દક્ષિણ: મુકેશભાઈ ભુપતભાઈનું ઘર		
૫	**લોન એકાઉન્ટ નં. /સંદર્ભ : 142797 / 196_1022764_2020_58_** **૧. ભરતભાઈ ગોરધનભાઈ ધારજિયા (દેવાદાર), ૨. ગીતાબેન ભરતભાઈ ધારજિયા (સહ–દેવાદાર), ૩. જીગ્નેશભાઈ ભરતભાઈ ધારજિયા (સહ–દેવાદાર) તમામનું સરનામું:** કાનિયાદ, તરઘારા, ભાવનગર, બોટાદ, ગુજરાત–૩૬૪૭૧૦	રૂા. ૩,૩૬,૪૬૩/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ છત્રીસ હજાર ચારસો ત્રેસઠ પુરા)	૧૪–૧૦–૨૦૨૪ ૧૨/૦૩/૨૦૨૫
	મિલકત : મિલકત નં. ૧૨૯, અનુક્રમ નં. ૧૨૯, ક્ષેત્રફળ ૯૭.૫૪ ચો.મી, કાનિયાદ, પેટા જિલ્લો બોટાદ, જિલ્લો બોટાદ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ગોરધનભાઈ જેમાભાઈનું ઘર, ઉત્તર: જાહેર રોડ, પશ્ચિમ: ઘનશ્યામભાઈ ગોરધનભાઈનું ઘર, દક્ષિણ: ઘુઘાભાઈ કાનાભાઈનું ઘર		
૬	**લોન એકાઉન્ટ નં. /સંદર્ભ : APPL00021903 / LOAN000005010735** **૧. જ્યંતિલાલ પુનાભાઈ રાઠોડ (દેવાદાર), ૨. પુનાભાઈ પાલાભાઈ રાઠોડ (સહ–દેવાદાર), ૩. કાજલબેન જ્યંતિભાઈ રાઠોડ (સહ–દેવાદાર), તમામનું સરનામું:** ૨૯, ઝરિયા, ઝરિયા, તાલુકો બોટાદ, જિલ્લો બોટાદ, ભાવનગર, ગુજરાત–૩૬૪૭૧૦	રૂા. ૩,૦૯,૯૪૪/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ નવ હજાર નવસો ચુંમાલીસ પુરા)	૧૬/૧૦/૨૦૨૪ ૧૩/૦૩/૨૦૨૫
	મિલકત : જિલ્લો બોટાદ અને પેટા જિલ્લો /તાલુકો બોટાદ, ગામ ઝરિયા, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની, ગામતલના રેસીડેન્સયીલ હાઉસ, મિલકત નં. ૫૬, ઘર નં. ૫૧, આકરણી અનુક્રમ નં. ૫૬, જુના ગામ મા તરીકે જાણીતી ક્ષેત્રફળ ૮૩.૬૨ ચો.મી. ૧૦૦.૦૦ ચો.યાર્ડ, ગામ ઝરિયા, પેટા જિલ્લો/તાલુકો બોટાદ, જિલ્લો બોટાદ, ગુજરાત રાજ્ય પિન કોડ ૩૬૪૭૧૦ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: વિકુભાઈ રાણાભાઈનું ઘર, ઉત્તર: રોડ, પશ્ચિમ: રામજીભાઈ દયાભાઈનું ઘર, દક્ષિણ: લાખાભાઈ વેલાભાઈનું ઘર		
૭	**લોન એકાઉન્ટ નં. /સંદર્ભ : APPL00026453 / LOAN000005016094** **૧. જગદિશભાઈ વશરામભાઈ મેર (દેવાદાર), ૨. નાનીબેન જગદિશભાઈ મેર (સહ–દેવાદાર) તમામનું સરનામું:** કપડિયાલી, બોટાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૫૦	રૂા. ૨,૭૦,૭૦૯/– (રૂપિયા બે લાખ સીતેર હજાર સાતસો નવ પુરા)	૧૪–૧૦–૨૦૨૪ ૧૩/૦૩/૨૦૨૫
	મિલકત : ગામતળ મિલકત/હાઉસ નં.૭૩૨, અને જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૦૩.૦૦ ચો.યાર્ડ, ૮૬.૧૨ ચો.મી., તેમજ તેના પરનું બાંધકામ, ગામ કાપડીયાલી, તાલુકો બરવાળા અને જિલ્લો બોટાદ ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: ભરતભાઈ ગટુરભાઈનું મકાન		

તારીખ : ૧૯.૦૩.૨૦૨૫ સ્થળ : ગુજરાત સહી/– અધિકૃત અધિકારી ઇલેક્ટ્રોનિકા ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(CIN :L65922RJ2011PLC034297) રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧–૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર–૩૦૨૦૨૦

SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સબંધિત નોટીસમાં નીચે જણાવલે રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહી સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** ના અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર
દક્ષેશ વસંતકુમાર શેઠ, શ્રીમતી શાહ અર્પિતાબેન દક્ષેશ (A/C NO.) LNAND03321-220188299	૨૯–૧૦–૨૦૨૪ રૂા. ૬૧૬૦૦૮/– ૨૮–૧૦–૨૦૨૪ મુજબ	ફ્લેટ નં. ૩૦૫, ત્રીજો માળ, સોપાન રેસિડેન્સી, નારાયણ નગર પાસે, ડેરી રોડ, ચકલાસી પાર્ટી, નડિયાદ, ખેડા, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૩૭.૧૭ ચો.મી.**	૧૬–૦૩–૨૫ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો
નરેન્દ્રભાઇ એલ. કંકોટિયા, વસંતબેન લખમણભાઇ કંકોટિયા, લખમણભાઇ કંકોટિયા (A/C NO.) LNKAM00621-220203039	૧૦–૦૯–૨૦૨૪ રૂા. ૬૭૪૫૮૧/– ૦૪–૦૯–૨૦૨૪ મુજબ	પ્લોટ નં. ૪૩, વ્રજ રેસિડેન્સી, ક્રમ નં. ૩૦૬, બ્લોક નં. ૧૫૦, મોજે–સયાડલા, તાલુકો–ઓલપાડ, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૪૨.૪૩ ચો.મી.**	૧૬–૦૩–૨૫ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો

સ્થળ : જયપુર, તારીખ : ૧૯–૦૩–૨૦૨૫ અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નવમો માળ, અંતરિક્ષ ભવન, ૨૨, કે.જી. માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧
ફોન : ૦૧૧–૨૩૩૫૭૧૦૧, ૨૩૫૭૬૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

વેસુ શાખા: ગુજી–૪, માઇલ સ્ટોન માઇનએરોઝ, સોમેશ્વર ચાર રસ્તા પાસે, ઉધના મગદલ્લા રોડ, વેસુ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૭. સુરત શાખા: ૩૦૫–૩૦૮, ત્રીજો માળ, ઇટેનિયમ સ્કવેર, અડાજણ ચાર રસ્તા, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯.
અમદાવાદ શાખા: બીજો માળ, પાર્ટે–૧, મેઘા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મીઠાખળી લો ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૬

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ હેઠળ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) ના અનુપાલન હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સંબંધિત દેવાદાર/રોને એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ/સો જારી કરી એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવેલ નોટીસ/સોની તારીખ નોટીસ/સો મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર/રો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકત/તોનો કબજો એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને મિલકત/તો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની રકમ અને લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદામાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ	કબજો લીધાની તારીખ	મિલકત/તો / ગીરો મિલકતની વિગત
૧	NHL/VES/1223/1187929 શાખા : વેસુ	શ્રી અરવિંદભાઈ નરસિંહભાઈ મરકાણા અને શ્રીમતી હિનાબેન અરવિંદભાઈ મરકાણા અને મેસર્સ સિતારામ એન્ટરપ્રાઈઝ	૧૩–૧૨–૨૦૨૪	રૂા. ૧૫૭૩૨૮૮૫.૯૨/– (રૂપિયા એક કરોડ સત્તાવન લાખ બત્રીસ હજાર આઠસો પંચ્યાંશી અને બાણું પૈસા પુરા) ૧૩–૧૨–૨૦૨૪ મુજબ	૧૨–૦૩–૨૦૨૫ (સાંકેતિક કબજો)	ઓફીસ પહેલો માળ, પ્રમુખ શોપિંગ સેન્ટર, પ્રમુખ પાર્ક સોસાયટી, છાપાભાથા, સુરત, ગુજરાત, ૩૯૪૧૦૭, ભારત
૨	HOU/SRT/0717/405920 શાખા : સુરત	શ્રી રાજકમલ પાંડે અને શ્રીમતી મંજુબેન રાજકમલ પાંડે	૧૩–૧૨–૨૦૨૪	રૂા. ૧૩૪૪૩૯૨.૨૩/– (રૂપિયા તેર લાખ ચુંમાલીસ હજાર ત્રણસો બાણું અને ત્રેવીસ પૈસા પુરા) ૧૩–૧૨–૨૦૨૪ મુજબ	૧૨–૦૩–૨૦૨૫ (સાંકેતિક કબજો)	ફ્લેટનં. ૫૦૭, પાંચમો માળ, સી ૨ બિલ્ડીંગ, અન